



COMUNE DI PLACANICA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AREA TECNICA

Tel. 0964/738006 – Fax 0964/738290

web: <http://placanica.asmenet.it> e-mail: comunediplacanica@virgilio.it

Pec: ufficiotecnico.placanica@asmepec.it

MODULISTICA UNICA DEL PROCEDIMENTO EDILIZIO

C H E C K L I S T

Dei documenti necessari per depositare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività
(gli elaborati sono da presentarsi nel numero di copie previste)

(Da compilare, obbligatoriamente, in ogni suo punto)

T I P O L O G I A

PdC

SCIA

CILA

CIL

AA

ALLEGATO ALLA

PRAT. EDILIZIA N.

DEL.

CONTROLLO DI COMPLETEZZA FORMALE SUE

- LA SCIA È **COMPLETA** E PERTANTO PUÒ ESSERE ACCETTATA.
- LA SCIA **NON** È **COMPLETA** E PERTANTO NON È PROCEDIBILE.

DOCUMENTAZIONE GENERALE SEMPRE OBBLIGATORIA

I. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / SCIA / CILA / CIL / AA

Compilato secondo i modelli predisposti

II. RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SEGRETERIA

Secondo gli importi in vigore

SEZIONE 1: DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE PRESENTI SEMPRE:

		Compilare a cura del richiedente	Numero di copie	Riservato al SUE
DOCUMENTI ATTESTANTI IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE				
1	Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il TITOLO a intervenire (Modulo autocertificazione titolo)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2	Copia documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono l'istanza, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
VERSAMENTI				
5	Attestato di versamento diritti di segreteria	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
6	Attestato di versamento oneri di urbanizzazione	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
7	Attestato di versamento contributo costo di costruzione	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
9	Marca da bollo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI DI PROGETTO				
10	Estratto della tavola di P.R.G. Con indicazione dell'area di intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
11	Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di intervento e l'ubicazione del manufatto (aggiornando la cartografia stessa) qualora mancante in planimetria.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
12	Documentazione fotografica relativa allo stato dell'area o dell'immobile su cui si interviene	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
13	Planimetrie quotate dello stato di fatto e di progetto;	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
14	Sezioni debitamente quotate dello stato di fatto e di progetto			
15	Prospetti dello stato di fatto e di progetto (quotati qualora le quote della sezione non fossero sufficienti)			
16	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

17	Dichiarazione resa per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, nella quale i progettisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, asseverano la conformità degli interventi da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e il rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico sanitarie, (Modulo asseverazione) <i>Note: Non previsto per la sola CIL</i>	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
18	Autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
19	Dichiarazione Smaltimento Rifiuti Edili da parte del proprietario e del progettista (secondo modello predisposto dall'ufficio)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

SEZIONE 2: DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE PRESENTI SEMPRE SOLO SE RICORRE LA RELATIVA CONDIZIONE:

19	<ul style="list-style-type: none"> o <u>In caso di struttura apertura al pubblico:</u> dimostrazione della accessibilità da parte di portatori di handicap, attestata mediante dichiarazione firmata dal progettista ed eventuali specifici elaborati grafici o <u>Neqli altri casi:</u> attestazione dell'adattabilità all'accesso da parte di portatori di handicap firmata dal progettista ed eventuali specifici elaborati grafici 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
20	L'intervento interessa un fabbricato rurale: <ul style="list-style-type: none"> - PLANIMETRIA con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola; - RELAZIONE con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività; - CERTIFICATO attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale o autocertificazione; - CERTIFICATO storico catastale 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
21	L'intervento edilizio realizzato da privati su immobile o area pubblica in concessione: Si allega: <ul style="list-style-type: none"> - concessione/autorizzazione/licenza rilasciata dall'ufficio gestione demanio; - concessione/autorizzazione rilasciata dal Comune di Placanica. 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE				
22	<p>o dichiarazione asseverata del progettista che i lavori edilizi proposti non rientrano tra quelli da denunciare, ai sensi del DPR 380/01 capo IV parte II, redatta su Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio con eventuali elaborati tecnici atti a dimostrare che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici <i>oppure, per le varianti:</i></p> <p>o Modulo MUR A15/D9 - Asseverazione relativa alle VNS</p>	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
23	<p>Deposito pratica sismica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 c. 3,4,5 del DPR 380/01 (Modulo MUR D2–denuncia di deposito) ed elaborati che costituiscono il progetto - Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio - Modulo MUR A4/D4 - Nomina e dichiarazione del collaudatore 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI				
24	Trattandosi di nuova costruzione il progetto verrà depositato	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

	prima dell'inizio lavori			
25	Non vengono superati i limiti di cui all'art. 5 c. 2 del Dm 37/08 e s. m. e. i.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO ENERGETICO				
26	Documentazione tecnica a firma di progettista redatta ai sensi della L. 9/01/1991 n. 10 art. 28	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
27	Il progetto previsto dall'art 28 della L. 10/91 verrà depositato prima dell'inizio lavori	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI IN MATERIA DI VINCOLI				
28	Autorizzazione paesaggistica o, in caso di PDC, copia dell'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/04 per immobili ricadenti in aree sottoposte a vincolo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
29	Autorizzazione all'intervento rilasciata dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.42/04 (Beni culturali)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
30	Autorizzazione all'intervento rilasciata dalla competente Soprintendenza ai beni Archeologici in caso di intervento in aree sottoposte a vincolo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
PARERI / AUTORIZZAZIONI DI ALTRI ENTI				
31	Parere Comando Provinciale VV.F.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
32	Parere A.S.L.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
33	Parere Servizio Veterinario	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
34	Nulla Osta Provinciale	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
35	Autorizzazione del Demanio	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
36	Autorizzazione per apertura passi carrai rilasciata dagli enti gestori della viabilità interessata	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ATTI D'OBBLIGO / DI ASSENSO				
37	Atto di asservimento urbanistico ai fini del rispetto dell'indice di edificabilità con il quale i proprietari dei lotti confinanti cedono parte della propria potenzialità edificatoria al richiedente l'intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
38	Atto di assenso dei confinanti, controinteressati, ecc.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
39	L'intervento edilizio interessa le parti comuni di un condominio, si allega copia del verbale dell'assemblea condominiale nella quale è stato approvato o autorizzato e fotocopia del documento di identità dell'amministratore del condominio	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
EVENTUALI ALTRI DOCUMENTI NON COMPRESI NELL'ELENCO				
40		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
41		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
42		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
43		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
nr <input type="checkbox"/> = elaborato non richiesto				

DOPO AVER VERIFICATO TUTTI I SOTTO ELENCATI PARERI E AUTORIZZAZIONI **ASSEVERO** SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ di avere allegato, alla distinta, tutta la documentazione obbligatoria e quella barrata nelle opportune caselle in relazione allo specifico intervento e **che quelli non indicati non sono necessari alla valutazione del progetto.**

Dichiara inoltre di essere consapevole che l'eventuale **incompletezza della documentazione obbligatoria** prevista per l'intervento progettato o la mancata motivazione delle omissioni, comporta la irricevibilità della SCIA e, conseguentemente il mancato avvio del procedimento.

PLACANICA

Il proprietario/avente titolo

Il progettista
(timbro e firma)

