



COMUNE DI PLACANICA

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

AREA TECNICA

Tel. 0964/738006 – Fax 0964/738290

web: <http://placanica.asmenet.it> e-mail: comunediplacanica@virgilio.it

Pec: ufficiotecnico.placanica@asmepec.it

MODULISTICA UNICA DEL PROCEDIMENTO EDILIZIO

C H E C K L I S T

Dei documenti necessari per depositare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività
(gli elaborati sono da presentarsi nel numero di copie previste)

(Da compilare, obbligatoriamente, in ogni suo punto)

TIPOLOGIA	PdC
	SCIA
	CILA
	CIL
	AA

ALLEGATO ALLA

PRAT. EDILIZIA N.

DEL

CONTROLLO DI COMPLETEZZA FORMALE SUE

- LA SCIA È **COMPLETA** E PERTANTO PUÒ ESSERE ACCETTATA.
- LA SCIA **NON** È **COMPLETA** E PERTANTO NON È PROCEDIBILE.

DOCUMENTAZIONE GENERALE SEMPRE OBBLIGATORIA

I. DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / SCIA / CILA / CIL / AA

Compilato secondo i modelli predisposti

II. RICEVUTA VERSAMENTO DIRITTI SEGRETERIA

Secondo gli importi in vigore

SEZIONE 1: DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE PRESENTI SEMPRE:

		Compilare a cura del richiedente	Numero di copie	Riservato al SUE
DOCUMENTI ATTESTANTI IL TITOLO DI LEGITTIMAZIONE				
1	Autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il TITOLO a intervenire (Modulo autocertificazione titolo)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
2	Copia documento di identità in corso di validità di tutti i soggetti che sottoscrivono l'istanza, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
VERSAMENTI				
5	Attestato di versamento diritti di segreteria	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
6	Attestato di versamento oneri di urbanizzazione	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
7	Attestato di versamento contributo costo di costruzione	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
9	Marca da bollo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI DI PROGETTO				
10	Estratto della tavola di P.R.G. Con indicazione dell'area di intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
11	Estratto di mappa catastale con indicazione dell'area di intervento e l'ubicazione del manufatto (aggiornando la cartografia stessa) qualora mancante in planimetria.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
12	Documentazione fotografica relativa allo stato dell'area o dell'immobile su cui si interviene	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
13	Planimetrie quotate dello stato di fatto e di progetto;	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
14	Sezioni debitamente quotate dello stato di fatto e di progetto			
15	Prospetti dello stato di fatto e di progetto (quotati qualora le quote della sezione non fossero sufficienti)			
16	Relazione tecnica illustrativa dell'intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

17	Dichiarazione resa per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, nella quale i progettisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, asseverano la conformità degli interventi da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e il rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico sanitarie, (Modulo asseverazione) <i>Note: Non previsto per la sola CIL</i>	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
18	Autocertificazione dell'impresa esecutrice dei lavori ai fini dell'acquisizione d'ufficio del DURC	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
19	Dichiarazione Smaltimento Rifiuti Edili da parte del proprietario e del progettista (secondo modello predisposto dall'ufficio)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

SEZIONE 2: DOCUMENTI CHE DEVONO ESSERE PRESENTI SEMPRE SOLO SE RICORRE LA RELATIVA CONDIZIONE:

19	<p>o <i>In caso di struttura apertura al pubblico:</i> dimostrazione della accessibilità da parte di portatori di handicap, attestata mediante dichiarazione firmata dal progettista ed eventuali specifici elaborati grafici</p> <p>o <i>Neqli altri casi:</i> attestazione dell'adattabilità all'accesso da parte di portatori di handicap firmata dal progettista ed eventuali specifici elaborati grafici</p>	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
20	<p>L'intervento interessa un fabbricato rurale:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PLANIMETRIA con esatta delimitazione e relativa superficie dell'azienda agricola; - RELAZIONE con descrizione del tipo di coltura in atto, del tipo di conduzione dell'azienda, della consistenza dei fabbricati esistenti e delle relative destinazioni inerenti l'attività; - CERTIFICATO attestante la qualifica di imprenditore agricolo professionale o autocertificazione; - CERTIFICATO storico catastale 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
21	<p>L'intervento edilizio realizzato da privati su immobile o area pubblica in concessione:</p> <p>Si allega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - concessione/autorizzazione/licenza rilasciata dall'ufficio gestione demanio; - concessione/autorizzazione rilasciata dal Comune di Placanica. 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE				
22	<p>o dichiarazione asseverata del progettista che i lavori edilizi proposti non rientrano tra quelli da denunciare, ai sensi del DPR 380/01 capo IV parte II, redatta su Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio con eventuali elaborati tecnici atti a dimostrare che l'intervento è privo di rilevanza ai fini sismici</p> <p><i>oppure, per le varianti:</i></p> <p>o Modulo MUR A15/D9 - Asseverazione relativa alle VNS</p>	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
23	<p>Deposito pratica sismica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Progetto Esecutivo riguardante le strutture redatto in conformità alle N.T.C. (DM 14/1/08) ed alle disposizioni di cui all'art. 93 c. 3,4,5 del DPR 380/01 (Modulo MUR D2–denuncia di deposito) ed elaborati che costituiscono il progetto - Modulo MUR A1/D1 – Asseverazione da allegare al titolo edilizio - Modulo MUR A4/D4 - Nomina e dichiarazione del collaudatore 	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO IMPIANTI				
24	Trattandosi di nuova costruzione il progetto verrà depositato	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

	prima dell'inizio lavori			
25	Non vengono superati i limiti di cui all'art. 5 c. 2 del Dm 37/08 e s. m. e. i.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI PROGETTO ENERGETICO				
26	Documentazione tecnica a firma di progettista redatta ai sensi della L. 9/01/1991 n. 10 art. 28	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
27	Il progetto previsto dall'art 28 della L. 10/91 verrà depositato prima dell'inizio lavori	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
DOCUMENTI IN MATERIA DI VINCOLI				
28	Autorizzazione paesaggistica o, in caso di PDC, copia dell'istanza di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs.42/04 per immobili ricadenti in aree sottoposte a vincolo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
29	Autorizzazione all'intervento rilasciata dalla competente Soprintendenza ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs.42/04 (Beni culturali)	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
30	Autorizzazione all'intervento rilasciata dalla competente Soprintendenza ai beni Archeologici in caso di intervento in aree sottoposte a vincolo	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
PARERI / AUTORIZZAZIONI DI ALTRI ENTI				
31	Parere Comando Provinciale VV.F.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
32	Parere A.S.L.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
33	Parere Servizio Veterinario	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
34	Nulla Osta Provinciale	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
35	Autorizzazione del Demanio	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
36	Autorizzazione per apertura passi carrai rilasciata dagli enti gestori della viabilità interessata	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ATTI D'OBBLIGO / DI ASSENSO				
37	Atto di asservimento urbanistico ai fini del rispetto dell'indice di edificabilità con il quale i proprietari dei lotti confinanti cedono parte della propria potenzialità edificatoria al richiedente l'intervento	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
38	Atto di assenso dei confinanti, controinteressati, ecc.	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
39	L'intervento edilizio interessa le parti comuni di un condominio, si allega copia del verbale dell'assemblea condominiale nella quale è stato approvato o autorizzato e fotocopia del documento di identità dell'amministratore del condominio	nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
EVENTUALI ALTRI DOCUMENTI NON COMPRESI NELL'ELENCO				
40		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
41		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
42		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
43		nr <input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
nr <input type="checkbox"/> = elaborato non richiesto				

DOPO AVER VERIFICATO TUTTI I SOTTO ELENCATI PARERI E AUTORIZZAZIONI **ASSEVERO** SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ di avere allegato, alla distinta, tutta la documentazione obbligatoria e quella barrata nelle opportune caselle in relazione allo specifico intervento e **che quelli non indicati non sono necessari alla valutazione del progetto.**

Dichiara inoltre di essere consapevole che l'eventuale **incompletezza della documentazione obbligatoria** prevista per l'intervento progettato o la mancata motivazione delle omissioni, comporta la irricevibilità della SCIA e, conseguentemente il mancato avvio del procedimento.

PLACANICA

Il proprietario/avente titolo

Il progettista
(timbro e firma)

